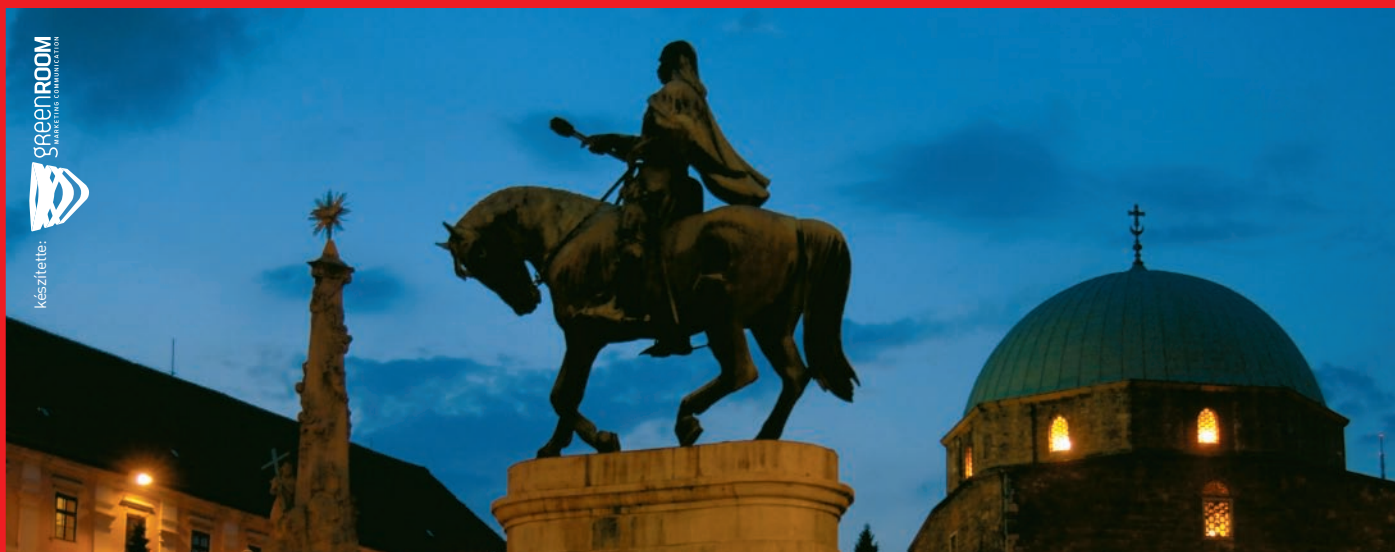


ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓ PÉCS VÁROSRÓL

RANG:	megyei jogú város
MEGYE:	Baranya megye
RÉGIÓ:	Dél-Dunántúl
TERÜLET:	163 km ²
LAKOSSÁG:	156,1 ezer fő
NÉPSÚRÚSÉG:	960 fő/km ²



készítette: **greenroom**
MARKETING COMMUNICATION

Ha fontos az idő

PÉCS

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ

Ha számít a hely



PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
www.pecs.hu



PÉCS FEJLESZTÉSI KFT.
www.pecspolus.hu



PÉCSI IPARI PARK ZRT.
www.pip.hu



ECORYS MAGIARO KFT.
www.ecorys.hu

PÉCS HA SZÁMÍT A HELY



Pécs városára 2010-ben – mint Európa Kulturális Fővárosára – különleges figyelem irányul Európa (és a világ) minden részéből. Nagyvonalú fejlesztési elképzeléseket megvalósítva a város a mainál is attraktívabb, vonzóbb életteret kínál elsősorban a kreatív osztály számára. Pécs Közép-Európa keleti régiójának egyik meghatározó központja. A Pécs által megcélzott jövő a régióközponti szerep megerősítése, az innovatív, pezsgő gazdasági pólus kialakítása.

A következő évek fejlesztései kiszámítható befektetői környezetet kínálnak a beruházók számára.

Pécs városa kormányzati és EU támogatásokkal olyan nagyszabású fejlesztéseket hajt végre, mint

- a várost a nemzetközi hálózatba bekapcsoló autópálya, az EU korridor kiépítése és a Pécs-Pogány nemzetközi reptér folyamatos bővítése,
- az állam és az Európai Unió által támogatott pólusprogram keretében innovációs fejlesztések,
- az Európa Kulturális Fővárosa program keretében a város új nagy kulturális városrészének kiépítése, valamint
- a belváros újjáélesztése és a közterek rehabilitációja.

A város egy új innovatív fejlődési pályára áll. Pécs Európa egyik kitűnő életminőséget kínáló, mediterrán hangulatú városaként lesz ismert, ami prosperáló otthont kínál a kreatív gazdaság és az idegenforgalom számára.

Pécs városa és városvezetése tervezhető növekedést valamint széleskörű támogatást ígér azoknak a fejlesztőknek és befektetőknek, akik projektjeikkel csatlakoznak a város kiemelt fejlesztési irányaihoz.

Tasnádi Péter

polgármester

tasnadi.peter@ph.pecs.hu

Gonda Tibor

városfejlesztésért felelős alpolgármester

gondat@ph.pecs.hu

Tóth Bertalan

városüzemeltetésért felelős alpolgármester

tothb@ph.pecs.hu





MEDITERRÁN HANGULATOK VÁROSA



Pécs mediterrán hangulatú város minden tekintetben: kellemes szubmediterrán klímájának és pezsgő kulturális életének köszönhetően vonzó lakóhely és turista célpont. A Mecsek-hegység déli lankáin fekvő napsütötte város és a környező páratlan természeti környezet messze híres életminőséget kínál.

Pécs, a Dél-Dunántúli régió legnagyobb városa gazdasági fejlődésének új, dinamikus szakaszához érkezett. Az innovációra, a kultúrára és az urbánus környezet fejlesztésére alapozva minőségi átalakulás jön létre.

HAGYOMÁNY

Több mint kétezer éves hagyományok továbbvitelével a tudatos városfejlesztés egy történelemben gazdag, XXI. századi, élhető városi környezetet hoz létre: az egykori Sopianae római kori emlékei megújult környezetben ma a világörökség részét képezik, a török kori építmények a város jelképei. A Zsolnay-gyár ipari épületei egy Közép-Kelet-Európában egyedülálló rehabilitációval kulturális negyeddé alakulnak, ahol az új kulturális funkciók mellett a Zsolnay termékek gyártása tovább folyik.

SZELLEMI KÖZPONT

A Magyar Királyság 1367-ben alapított első egyetemének nyomdokain ma Pécsen található az ország legnagyobb egyeteme, ahol a legszélesebb spektrumon folyik oktatás és kutatás, egyre erősödő nemzetközi együttműködésekkel. Az egyetem generálta pezsgő szellemi környezetben a legdinamikusabban a kulturális gazdaság fejlődik: a Pécsen és régióját reprezentáló bor- és gasztronómiai fesztiválok, az ország legrangosabb színházi találkozója és a nemzetközi ifjúsági találkozók adják a város lüktetését.

RÉGIÓKÖZPONT

Európa délkeleti kapujaként Pécs már több évszázada igazi multikulturális város, ahol különböző népek békés egymás mellett élése és gyümölcsöző együttműködése immár a város identitásának jelképévé vált. S miként a kölcsönös együttműködés nemcsak a városon belül, hanem az azt övező településekkel és a külföldi testvér-városokkal is szoros, így válik Pécs határokon is átnyúló valódi regionális központtá, közigazgatási, egyházi, tudományos és kulturális centrummá.

Az elnyert Európa Kulturális Fővárosa - Pécs, 2010 cím kiváló lehetőség Pécsnek, hogy ezt a kulturális sokszínűségét még nagyobb közönségnek mutathassa be, és mint európai kulturális találkozóhely mutakozzon be.





PÉCS - HA FONTOS AZ IDŐ

KISZÁMÍTHATÓ BEFEKTETŐI KÖRNYEZET



Pécs és régiója az Alpok-Adria térség egyik meghatározó innovatív kulturális-gazdasági központja kíván lenni. Erre garancia az Európa Kulturális Fővárosa program és az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében kidolgozott „Pécs, az Életminőség Pólusa” stratégia. Ezeket a stratégiai programokat a város kiemelten kezeli, beépítette a közép- és hosszútávú gazdasági programjába. A gazdasági fejlődés ezáltal jól ütemezhetővé, könnyen kiszámíthatóvá válik és megmutatja azokat az irányelveket is, melyek mentén további fejlesztésekkel lehet a megújuló gazdasághoz kapcsolódni.

PÉCS 2010 - EURÓPA KULTURÁLIS FŐVÁROSA

A kétezres éves pécsi kultúra méltó városi kereteket kap: öt kulcsprojekt megvalósításával megújul a belváros és új kulturális negyed épül fel. A komplex fejlesztések garantálják az életminőség színvonalának további emelkedését, új lendületet kap a jelenleg is pezsgő kulturális élet.

PÉCS 2015 – AZ INNOVATÍV GAZDASÁG VÁROSA

Az innovációs gazdaság fejlesztésére kidolgozott Pólus stratégia megvalósításával Pécs olyan kreatív, dinamikus várossá válik, mely az egyetemi kutatás-fejlesztést vezető gazdasági cégekkel ötvözi. A meglévő erős egyetemi bázisra új kutatóközpontok épülnek, és Pécs megnyitja kapuit az innovációba bekapcsolódni kívánó társaságok előtt, három kiemelt területen:

- egészségipar
- környezetipar
- kulturális gazdaság

A programok vezető projektjei önkormányzati és kormányzati forrásból valósulnak meg. A hozzákapcsolódó beruházásokat, a programok kiteljesítését innovatív fejlesztőkkel, spin-off cégekkel közös együttműködésben tervezi a város.

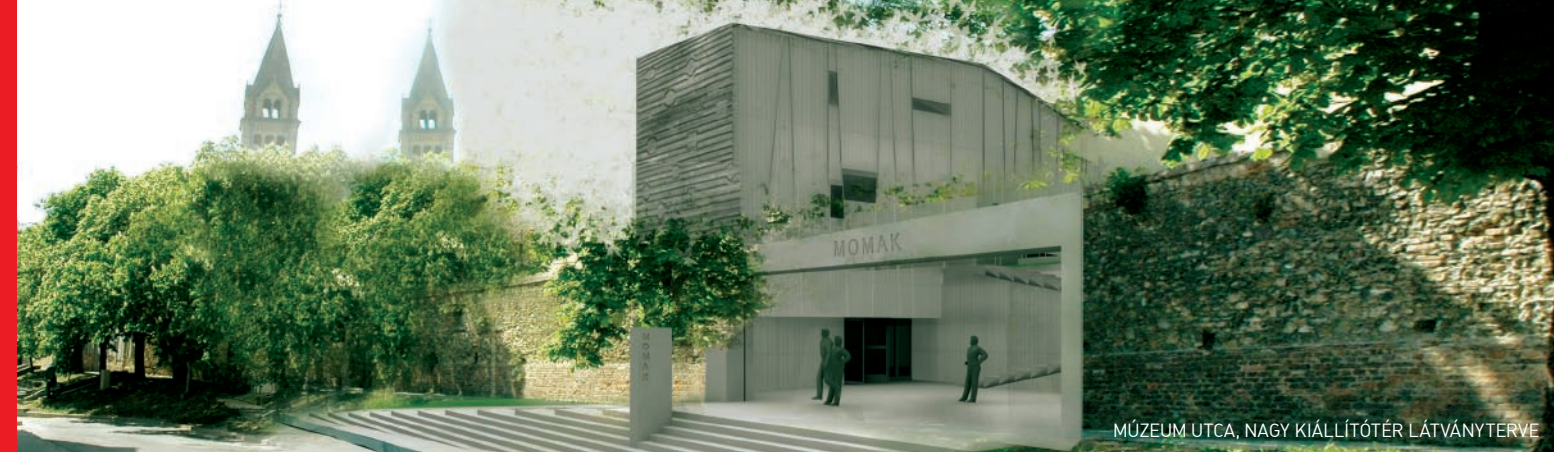


FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

1. NYUGATI CAMPUS
2. ÚJ VÁSÁRNEGYED
3. TÖRTÉNELMI BELVÁROS
4. IRODA- ÉS LAKÓPARK
(IPARI REHABILITÁCIÓS TERÜLET)
5. ÚJ KULTURÁLIS ÉS REKREÁCIÓS NEGYED
6. PÉCS-KELET IPARI PARK
7. PÉCS-DÉL



BELVÁROS VONZÓ IDEGENFORGALMI CÉLPONT



2010-IG MEGVALÓSULÓ ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK:

KÖZTEREK MEGÚJÍTÁSA

A belváros nyugati harmadának a világörökséghez kapcsolódó köztér rehabilitációjának befejeztével a városmegújítás a főtéren át fokozatosan a belváros keleti része felé halad.

1. Belváros észak-déli tengelyének köztér rehabilitációja (Széchenyi tértől a főpályaudvarig húzódó terek és utak új minőségi térsorrá alakítása).
2. Dél-Kelet Európában egyedülálló, több múzeumot egyesítő „Múzeum utca” felújítása.
3. Tettye rehabilitációja: belvárostól északra fekvő középkori városrész a Mecseki Parkerdő határán felújított terekkel gazdagodik.
4. A belváros egyik fő utcájának, a Rákóczi út forgalomcsillapítása.

TURISZTIKAI VONZERŐ FEJLESZTÉS

5. Nagy Kiállítótér felépítése a Múzeum utca nyugati végében.
 6. A római kori emlékeket bemutató világörökségi rész turisztikai fejlesztése.
- A Pécs-Pogányi repülőtérrel belvárosba vezető út 2x2 forgalmi sávra bővítése.



A BELVÁROS REVITALIZÁCIÓS PROGRAMJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEMELT MAGÁNBERUHÁZÁSOK:

7. A város főterén a Nádor szálló felújítása, II. ütem.
8. Mélygarázs építés: Kossuth tér 280 parkolóhely, Nádor szálló 80 parkolóhely.

AHOVA FEJLESZTŐKET, BEFEKTETŐKET VÁRUNK:

A városi környezet megújítását az önkormányzat végzi. A magánberuházókat az így felértékelődött területekre várjuk:

- A Pécsre érkező turisták elhelyezésére és színvonalas kiszolgálására további szállodák, hotelek építése szükséges a történelmi belvárosban.
- Alkalmazkodva a növekvő forgalomhoz és a megújuló belváros gyalogossá tételéhez, a belváros gyűrűjén mélygarázsok kialakítása szükséges.

Pécs történelmi emlékekben gazdag belvárosa új lendületet kap: megszépülnek és kibővülnek a gyalogos zónák, megújulnak a közterek, a belvároshoz közeli városrészek és kapcsolódásuk a centrumhoz átgondolt városfejlesztési terv keretében új minőséget nyer. A belvárosi környezet megújításához szervesen kapcsolódik a szolgáltatások növelése, így magas minőségű szállodák építésére valamint a belváros peremén mélygarázsok építésére és üzemeltetésére van szükség. A város sziluettjének egyik meghatározó pontja a Magasház szerkezetileg megerősítve várja a befektetőket.

KULTURÁLIS NEGYED ÚJ VÁROSRESZ SZÜLETIK

2010-IG MEGVALÓSULÓ ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK:

1. Pécsi Konferencia- és Koncertközpont: nagy érdeklődésre számot tartó hangversenyek és nagy létszámú nemzetközi konferenciák helyszíne.
2. Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont: Dél-Dunántúl legmodernebb integrált városi-megyei-egyetemi könyvtára.
3. Zsolnay Kulturális Negyed: Zsolnay-gyár volt ipari együttesének rehabilitációja és új kulturális funkciók betelepítése (PTE Művészeti Kar, ArtStart Inkubátorház, Digitális Médiakutató Intézet, Digitális-Animációs Tudásközpont, Ipartörténeti témapark, Design Center, Bóbita Bábszínház).
4. Egyetemfejlesztés: a PTE egyetemi épületeinek átstrukturálásával ideköltöznek az egyetemi adminisztrációs szervek, bővül az egyetem, megújul a kollégium.
5. Búza tér felújítása: a belváros keleti kapujának megújítása.



Pécs legdinamikusabb fejlesztési területe az ún. Kulturális és Rekreációs Negyed, ahol kultúra, oktatás és szabadidő egymást erősítve hoznak létre egy új, önálló városrészt, revitalizálva az eddig elhanyagolt, belvárosához közeli területeket.
A 2010-es kulturális év olyan alkalom, melynek rendezvényei katalizátorként indítják be az odateleplő kulturális intézményeket.
Az innovatív gazdaságpolitika révén a kultúra és a kutatás egymásra épülése a Zsolnay Kulturális Negyedben valósul meg, ahol turisztikai célú kiállítások mellett helyet kap többek között a PTE Művészeti Kara, a Pécsi Digitális-Animációs Tudásközpont és a Digitális Médiakutató Intézet.



PÉCSI NAPOK

AZ ÚJ VÁROSRESZ KIÉPÜLÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEMELT MAGÁNBERUHÁZÁSOK:

6. „10-es tömb” : a Búza téren 'A' minősítésű irodaház, mélygarázs létesül.
7. A 48-as téren apartmann házak építése lakó- és kereskedelmi funkciókkal.
8. Az egykori Balokány-strandfürdő hasznosítása révén kiépülő wellness park.

AHOVA FEJLESZTŐKET, BEFEKTETŐKET VÁRUNK:

A városrész hosszútávú működéséhez elengedhetetlen az intézmények köré csoportosuló szolgáltatások kiépítése, úgymint a konferenciaközpont és a Balokány-városliget környezetében létesülő:

- szállodák,
- kereskedelmi célú létesítmények,
- rekreációs tevékenységeknek helyet adó építmények,
- lakások építése.

- A Zsolnay Kulturális Negyedben létrejövő egyedülálló alkotói miliő és turisztikai attrakció vonzó befektetési célpont kreatív ipari vállalkozások és kereskedelmi, vendéglátó cégek számára.

PÉCS - NYUGAT EGY XXI. SZÁZADI GAZDASÁGI KÖZPONT

MEGVALÓSULT ÖNKORMÁNYZATI ÉS MAGÁNBERUHÁZÁSOK:

1. Expo Center Pécs
2. Pécs Plaza
3. Pécsi Vásár

AHOVA FEJLESZTŐKET, BEFEKTETŐKET VÁRUNK:

A meglévő létesítmények mellett nagy zöldmezős területek állnak rendelkezésre:

- nagy helyigényű gazdasági szervezetek telephelyéül szolgáló létesítmények
- szórakoztatóközpontok
- Expo Centerhez kapcsolódó szállodák
- szabadidős (sport) létesítmények
- apartman házak építésére.

A Pécsi Vásár tradicionálisan a város és régiójának központi jelentőségű vásárterülete. A 2006-ban befejezett új DNY-i elkerülő úttal és az Expo-Center felépítésével a nyugati városrészben új fejlesztési tervlatok nyílnak. Egy olyan Vásárnegyed kiépítésre van lehetőség, melynek jelenlegi szereplőin túl (Pécsi Vásár, Pécs Pláza, Expo-Center Pécs) újabb épületekkel és kiszolgáló egységekkel egy nemzetközi vásárok, nagy helyigényű gazdasági szervezetek és nagyobb létszámú fesztiválok által karakterizált városrész épül itt ki. Pécs két legnagyobb városrészének (a 60 ezer fős Kertváros és a 25 ezer fős Uránváros) immár két átkötő útja mentén fekvő terület ideális helyszín nagy forgalmat bonyolító létesítményekhez. A városrész a jövőben a vásárfunkció mellett szórakoztató és szabadidős létesítmények (elsősorban sportcsarnok, sportpálya, uszoda, fedett jégcsarnok) helyszíne lehet, komplex szolgáltatást nyújtva mind a városlakóknak, mind a rendezvényekre érkező résztvevőknek.

PÉCS - KELET AZ INNOVÁCIÓ ÚJ BÁZISA

MEGVALÓSULT MAGÁNBERUHÁZÁSOK:

4. Elcoteq Magyarország Kft. termelőbázisa
5. Alexandra könyvkiadó logisztikai bázisa
6. British American Tobacco Hungary logisztikai bázisa
7. Vállalkozói falu a kis- és középvállalkozások innovatív fejlődéséért
8. Pannonpower Holding Zrt. biomassza erőműve

AHOVA FEJLESZTŐKET, BEFEKTETŐKET VÁRUNK:

A már meglévő, nemzetközileg is jelentős cégek mellé olyan gazdasági társaságokat, fejlesztőket várunk, melyek készek a város által támogatott egészség-, környezet- és kulturális ipari fejlesztéseket továbbvinni, vagy új fejlesztésekkel bekapcsolódni az innovatív gazdaságba. Pécs-Kelet két helyszínt kínál ezen funkciók befogadására: a Pécsi Ipari Parkot és az egykori tüzerlaktanya területét. A két ingatlanon összesen további 50 hektárnyi lakásépítésre és zöldövezeti irodapark fejlesztésére van lehetőség.

A Pécs-pogányi nemzetközi reptérrel és a megvalósuló autópályával is közvetlen kapcsolattal rendelkező 120 hektáron kialakított Pécsi Ipari Park ma is az innováció területi bázisát adja. A város keleti kapujaként kialakítandó, volt A/1 laktanya területén közel 90 hektáron indulhatnak meg vegyes funkciójú, ipari termeléshez kapcsolódó fejlesztések. A két terület egy tervezett irodapark mentén összekapcsolódva, több mint 200 hektáron egy komplex funkciókat tartalmazó, innovációs központjává válhat a régiónak. Nemzetközi ipari termelő cégek és logisztikai bázisok mellett helyet adhat kis- és középvállalkozásoknak is.

PÉCS RÉGIÓJA TURISZTIKAI ÉLMÉNYLÁNC



MEGVALÓSULT BERUHÁZÁSOK:

- Villányi borászatok pince és szálláshely fejlesztése
- Mecsextrem park: erdei környezetben kialakított extrém szabadidős park
- Dráva-medence komplex ökoturisztikai fejlesztése
- Sikonda Wellness Hotel

A Dél-Dunántúli Regionális Operatív Program prioritása a turisztikai potenciál erősítése a régióban. 2007-13 között a Dél-Dunántúlon több, mint 30 milliárd Ft értékű támogatásra számíthat a turizmus területén.



AHOVA FEJLESZTŐKET, BEFEKTETŐKET VÁRUNK:

A város és a kistérség turisztikai vonzerejének növeléséhez nélkülözhetetlen az infrastruktúra fejlesztése, a szolgáltatások korszerűsítése. A természeti környezetben, a város északi kapujában, a Mecsek erdő borította lankái között, valamint a közeli tavak és barlangok adta lehetőségek kiaknázásával a gyógyítás és a turisztikai igények magas színvonalú kielégítésére nyílik lehetőség.

- Kalandpark bővítés
- Gyógyszálló építése
- Komplex Gyógy- és Sportturisztikai fejlesztés
- Wellness turisztikai központ építése
- Kastélyszálló kiépítése, épületrekonstrukció

A nemzetközi turisztikai folyamatok alapján megállapítható, hogy tartósan növekszik az egyedi és helyi értékekre épülő kulturális, egészségturisztikai és ökoturisztikai termékek és szolgáltatások iránti érdeklődés. Nem csak Pécs, hanem térsége is gazdag történelmi emlékekben, kulturális értékekben. A régió gyógy- és termálturisztikai természeti adottságai kiválóak. A térség gazdasági életében fontos szerepet játszik az idegenforgalom: Mohács, Siklós, Pécsvárad és Szigetvár a kultúra és történelem iránt érdeklődő turisták számára vonzó célpont, Harkány, Orfű és Abaliget a gyógyulni és pihenni vágyókat várja.

STRATÉGIAI POZÍCIÓ



Kiemelkedő geográfiai elhelyezkedése révén Pécs három EU által támogatott térség tagja egyszerre:

- CEE Közép-Kelet Európa régió
- SEE Dél-Kelet Európa régió
- Alpok-Adria Munkaközösség





BELVÁROS, VONZÓ IDEGENFORGALMI CÉLPONT MAGASHÁZ



Pécs legfontosabb építészeti jelképeinek szinte mindegyike torony jellegű: a TV-torony, a Székesegyház, a Városháza tornya és a Magasház közel 80 m-es sziluettje. Az épülethez karaktere, magassága és sajátos története révén minden pécsi lakost fűz valamiféle viszony. Az épület mérete egyszerre több funkció befogadását is lehetővé teszi.

1. Központi fekvése, a nyugati egyetemi campus, elsősorban az Orvostudományi Kar közelsége páratlan befektetési lehetőségeket kínál.
2. A város, a megye és a régió igazgatási szerveinek egy közös helyen történő működtetése a város célja, melyre ideális helyszín a Magasház.
3. A 250 darab egy- és másfél szobás lakások átalakítás révén további funkciók befogadására teszik alkalmassá az épületet:
 - magas minőségű irodák, luxus lakások kialakítása, szállodai funkciókrendezési terv szerint továbbá:
 - oktatási (egyetem és kollégium), szociális, egészségügyi funkciók

A beruházások feltétele a megfelelő parkoló szám biztosítása, mely az épülettől délre fekvő Megyeri téren vagy az északi oldalon a Steinmetz téren épített mélygarázzsal alakíthatók ki. A 2002-2003-as önkormányzati beruházásnak köszönhetően az épület statikailag megerősítésre került, és bármely engedélyezhető funkcióhoz az épületgépzésműszaki rendszer kialakítását lehetővé tette. Pécs város célja a teljes épület értékesítése a fenti funkciók valamelyikének magas szintű megvalósításának feltételével.

PROJEKT ADATOK

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Iroda, kereskedelmi, szállodafejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Belváros pereme

TERÜLET TULAJDONOSA:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

TERÜLET NAGYSÁGA:

17 780 m² épület, 2 900 m² telken

MAGASSÁGA:

79,8 m

SZINTSZÁM:

Földszint + 25 emelet

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

Magasház értékesítése

PÉCS



INFO PONT

Pécs Fejlesztési Kft.

7621 Pécs Mária u. 9.

Tel.: (72) 514 802

Fax: (72) 514 810

info@pecspolus.hu

www.pecspolus.hu

BELVÁROS, VONZÓ IDEGENFORGALMI CÉLPONT BELVÁROSI SZÁLLODA HELYSZÍNEK I.



Gyönyörű történelmi belvárosa, kellemes szubmediterrán klímája és pezsgő kulturális élete Pécs-et Közép-Európa keleti régiójának egyik leglátogatottabb városává teszi. Az új nemzetközi repülőtérnek, a fellendülő innovációs gazdaságnak és a 2010-es kulturális eseményeknek köszönhetően a látogatók száma erőteljes növekedésnek fog indulni.

Pécs város számára ezért elsőszámú prioritás az épített környezet mind teljesebb körű megújítása 2010-ig.

A lehetséges szállodai helyszíneken 3-5 csillagos minősítésben, három városrész (Belváros, Kulturális Negyed, Vásárváros) sajátos arculatához illeszkedve alakíthatók ki a szállodák és szolgáltatásaik. A hotelek nemcsak magas szintű építészeti értékeket kell, hogy képviseljenek, hanem változatos szolgáltatásokkal kell fogadniuk mind az üzleti élet szereplőit, a konferenciák közönségét, mind pedig a kultúrára, kikapcsolódásra és gyógyulásra vágyókat.

A Pécsi kistérség szálloda fejlesztései elsősorban a kikapcsolódásra és rekreációra, az üdülés minőségi szolgáltatási- és gazdag természeti környezetben való eltöltésére kínálnak majd lehetőséget. Ezek a fejlesztések láncszerűen összekapcsolódva adják Pécs komplex turisztikai fejlesztési programját.

NICK-UDVAR

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Szállodai és turisztikai fejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

A történelmi belváros szívében, a Széchenyi teret és a Király utcát összekötő, Zsolnay Vilmos által építtetett egykori passzázs-üzletház

PROJEKT TULAJDONOSA:

Pécsi Városüzemelési és Vagyonkezelő Zrt.

TERÜLET TULAJDONOSA:

Pécsi Városüzemelési és Vagyonkezelő Zrt.

VÁRHATÓ KÖLTSÉGEK:

A kb. 3 milliárd Ft-os beruházáshoz magántőkével, közös együttműködést képzel el a projekttulajdonos

TERÜLET NAGYSÁGA:

Telek területe: 1 800 m², épület területe: kb. 4 000 m²

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

A Zsolnay épületdíszekben gazdag egykori bazár a földszinten 5 üzletnek, 5 vendéglátó egységnek ad helyet, míg a tömb északeleti részén panzió, az emeleteken irodák és további magas szintű lakások kerülnek kialakításra. Az épület a műemléki tervek szerint nyeri vissza régi fényét.

PROJEKT KIDOLGOZOTTSÁGA:

Az épület terve jogerős építési engedélyt kapott, és elkészültek a kiviteli tervek

PÉCS



INFO PONT

Pécsi Városüzemelési és
Vagyongazdálkodó Zrt.

7626 Pécs Búza tér 8/b.

Tel./fax: (72) 801 801

www.pvvr.hu

BELVÁROS, VONZÓ IDEGENFORGALMI CÉLPONT BELVÁROSI SZÁLLODA HELYSZÍNEK II.



ÁGOSTON TÉRI ÉPÜLET

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Szállodai és turisztikai fejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Pécs történelmi belvárosában, a város főterétől 400 m-re

TERÜLET TULAJDONOSA:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

TERÜLET NAGYSÁGA:

Teljes telekterület 2000m²; felépítmény 1927m², szabad telekterület 973 m²

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

A történelmi belváros keleti részét határoló városfalra és a festői Havi-hegyre néző Ágoston téren kijelölt terület egy eklektikus iskolaépület átalakításával fejleszthető három csillagos szállodává. A belváros, Tettye városrész és a kulturális és rekreációs negyed találkozási pontján ideális telepítési helyszín.



MUNKÁCSY UTCAI ÉPÜLETEGYÜTTES

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Szállodai és turisztikai fejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Pécs történelmi belvárosában, a város főterétől 100 m-re

TERÜLET TULAJDONOSA:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

TERÜLET NAGYSÁGA:

A háromszintes saroképület nagyságrendileg 5 000 m² összterületű, az épület saját belső udvarral rendelkezik

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

Az 1930-as években épült, volt orvosi rendelőintézet megújítása, átalakítása

PÉCS



INFO PONT

Pécs Fejlesztési Kft.

7621 Pécs Mária u. 9.

Tel.: (72) 514 802

Fax: (72) 514 810

info@pecspolus.hu

www.pecspolus.hu

ÚJ VÁROSRÉSZEK DIGITÁLIS KUTATÓ INTÉZET A ZSOLNAY NEGYEDBEN



A Digitális Médiakutató Intézet (DMKI) feladata, hogy egy kísérleti frekvencián megteremtett DVB-T, DVB-H technikai rendszerre alapozva segítsen a releváns tartalmak, életképes üzleti modellek kifejlesztésében, vizsgálja a digitalizáció társadalmi hatásait és erre irányuló kutatásaival segítse annak pozitív hasznosulását.

A Pécs Tv Kommunikációs Kft. 2015 -ig rendelkezik az UHF 36 ch televíziós frekvenciával, amelynek kísérleti célú, digitális felhasználását a DMKI érdekében mind az ORTT, mind pedig a Nemzeti Hírközlési Hatóság támogatja. Jelenleg hazánkban ma ez az egyetlen olyan - nemzetközi koordináció átesett - frekvencia, amelyen azonnal megkezdhető a digitális műsor-szórás.

A Pécs Tv az első hazai osztott képernyős szolgáltató, 24 órás hírtelevízióként rendelkezik a szükséges innovációs tapasztalatokkal a projekt elindításához. A Pécsi Tudományegyetemen minden kar megtalálható és magas színvonalon működik, amely szükséges a kutatóintézet tudásbázisához.

PROJEKT ADATOK

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Kutatás-fejlesztés, gazdaságfejlesztés, kulturális beruházás

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Kulturális és Rekreációs Negyedben: Zsolnay Kulturális Negyed

PROJEKT TULAJDONOSA:

Pécs TV Kommunikációs Kft.

TERÜLET TULAJDONOSA:

Zsolnay Örökségkezelő Kht. és a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.

VÁRHATÓ KÖLTSÉGEK:

850 millió Ft

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

Digitális Médiakutató Intézet létesítése és működtetése

PROJEKT KIDOLGOZOTTSÁGA:

Részletes megvalósíthatósági tanulmánnyal rendelkezik a projekt, amely tartalmazza a műszaki fejlesztést, a költség-haszon- és a fenntarthatósági elemzést

PÉCS



INFO PONT

Pécs Fejlesztési Kft.

7621 Pécs Mária u. 9.

Tel.: (72) 514 802

Fax: (72) 514 810

info@pecspolus.hu

www.pecspolus.hu

ÚJ VÁROSRÉSZEK DIZÁJN KÖZPONT A ZSOLNAY NEGYEDBEN



A Dizájn Központ közép-európai piaci ismereteit és a PTE kutatói bázisát kihasználva partner lehet az EU piacaira igyekvő vállalkozások számára versenyképes termékek előállításában.

Közép-Európában egyedülálló és konkurencia nélküli intézmény kiépítésére van lehetőség.

A Dán Kulturális Minisztérium, a Danish Arts Agency és a Dán Kulturális Intézet támogatásával szakmai együttműködés alakulhat ki a Zsolnay Kulturális Negyed - Dizájn Központ és a koppenhágai Design Centre, valamint számos más, dán szervezet közt.

- Tervezőközpont és ügynökség
Célja új innovatív termékek és szolgáltatások létrehozása, vagy a meglévők versenyképességének javítása.
- Tanácsadói szolgáltatások
A Dizájn Központ folyamatos kutatásokkal, mindig naprakész információkkal tudja segíteni a partnereit.
- Kutatás
A dizájn szakma a legjobban szervezett közösségek egyike, globális hálózatain keresztül keresi a válaszokat a XXI. század gazdasági és társadalmi kihívásaira

PROJEKT ADATOK

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Kutatás-fejlesztés, gazdaságfejlesztés, kulturális beruházás

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Kulturális és Rekreációs Negyedben: Zsolnay Kulturális Negyed

TERÜLET TULAJDONOSA:

Zsolnay Örökség Kezelő Kht. és a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.

TERÜLET NAGYSÁGA:

800 m²

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

Dizájn Központ létesítése és üzemeltetése

PÉCS



INFO PONT

Pécs Fejlesztési Kft.

7621 Pécs Mária u. 9.

Tel.: (72) 514 802

Fax: (72) 514 810

info@pecspolus.hu

www.pecspolus.hu

ÚJ VÁROSRESZEK SZÁLLODA HELYSZÍNEK



VÁSÁRNEGYED

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Szállodai és turisztikai fejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Az új Vásárváros Pécs délnyugati elkerülő útja melletti terület

TERÜLET TULAJDONOSA:

Pécsi Városüzemeltetési és Vagyonkezelő Zrt.

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

A nagyközönség kiszolgálására alkalmas létesítmények, amelyek nemzetközi vásárokat, és fesztiválok helyszínévé válnak. A fejlesztésekhez szorosan kapcsolódik egy igényes szállodakomplexum kiépítése, mely a közeli Nyugati Campus vendégeire is számot tarthat.

BALOKÁNY VÁROSLIGET

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Szállodai és turisztikai fejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

A Kulturális és Rekreációs Negyed déli része

TERÜLET TULAJDONOSA:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

A Kulturális és Rekreációs Negyed keretében a város legnagyobb zöldvezeti beruházása egy városliget kiépítése. A Balokány Városliget szabadidős és sporttevékenységek széles kínálatával, egy 2 hektáros tó kialakításával elégti ki a város zöldigényét. Elsősorban az új városi park és a vasúti töltés mögött felépülő wellness központ adta előnyökre építő, nagyléptékű szálloda építése javasolt a helyszínen, mely a szomszédban felépülő ezerfős konferencia központ ideális kiszolgálója lehet.

PÉCS



INFO PONT

Pécs Városüzemelési és
Vagyonkezelő Zrt

7626 Pécs Búza tér 8/b.
Tel./Fax.: (72) 801 801
www.pvvt.hu

INFO PONT

Pécs Fejlesztési Kft.

7621 Pécs Mária u. 9.
Tel.: (72) 514 802
Fax: (72) 514 810
info@pecspolus.hu
www.pecspolus.hu

PÉCS - KELET, AZ INNOVÁCIÓ ÚJ BÁZISA

PÉCSI IPARI PARK FEJLESZTÉSI TERÜLET



A Pécsi Ipari Park a régió új gazdasági, logisztikai és innovációs központja, amely a várossal és a Pécsi Tudományegyetemmel együttműködve jelentős erőfeszítéseket tesz – az ipari tevékenységek megtartása és fejlesztése mellett - a tudományos-technológiai parkká történő tovább fejlődés érdekében.

A folyamatosan bővülő, közel 150 hektáros Pécsi Ipari Park ideális telephely a város keleti kapujában, a várost elkerülő főútvonal, valamint a 2010-ig elkészülő M60-as gyorsforgalmi út közvetlen közelében, négy főút találkozásánál. A Pécs-Pogányi nemzetközi repülőtér 5km-re található a parktól.

Az ipari park egyedi igényekhez szabott telephelyeket és szolgáltatásokat kínál, továbbá teljes körű ügyintézészt biztosít a kis- és középvállalkozások, logisztikai központok és nagyobb termelővállalatok számára egyaránt.

A minőségi környezet kialakulását biztosítja az EU-normáknak megfelelő környezetvédelmi előírások betartása és a zöldfelületek min. 30%-os aránya.

Az Ipari Parkban megvalósult jelentősebb beruházások:

- Elcoteq Magyarország Kft. termelőbázisa
- British American Tobacco Hungary logisztikai központja
- Alexandra Könyvkiadó logisztikai bázisa
- Vállalkozói falu a KKV-ok innovatív fejlődéséért
- Innovációs központ és Inkubátorház

PROJEKT ADATOK

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Ipari, logisztikai, innovációs és tudományos fejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Pécs-Kelet, Pécsi Ipari Park

PROJEKT TULAJDONOSA:

Pécsi Ipari Park Gazdaságfejlesztő Zrt.

TERÜLET KEZELŐJE:

Pécsi Ipari Park Gazdaságfejlesztő Zrt.

TERÜLET NAGYSÁGA:

Mindösszesen 150 Ha, ebből 85 Ha értékesített, 35 Ha még beépíthető terület

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

Pécsi Ipari Park területén telkek értékesítése, telephelyek kiépítése céljából; raktárak, üzemcsarnokok bérlete; volt ipari épületek újrahazsnosítása

PÉCS



INFO PONT

Pécsi Ipari Park
Gazdaságfejlesztő Zrt.

7630 Pécs Finn u. 1/1.

Tel.: (72) 526 100

Fax: (72) 526 108

pip@dravanet.hu

www.pip.hu

PÉCS - KELET, AZ INNOVÁCIÓ ÚJ BÁZISA

PÉCSI EGÉSZSÉGIPARI INNOVÁCIÓS KÖZPONT



A tudományos kutatást és az innovatív folyamatokat elősegítő újabb lépésként a Pécsi Ipari Parkban épül fel a Pécsi Tudományegyetem, a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara, a Pécsi Ipari Park Gazdaságfejlesztő Zrt., a Biotechnológiai Innovációs Bázis és az Innovációs és Technológia Fejlesztési Központ Kht. együttműködésében előkészített multifunkcionális egészségipari innovációs központ. A PEIK felépítését részben uniós forrásokból, de jelentős vállalkozói tőke bevonásával, a Kaposvári és a Pécsi Egyetemekkel szoros együttműködésben kívánja a város megvalósítani.

A helyszín jól megközelíthető, a Pécs városát keletről elkerülő út közvetlen szomszédságában terül el, biztosítva ezzel mind a 6-os számú főút, mind a pogányi repülőtér gyors elérhetőségét.

A PEIK három vezető projekt együttműködésében valósul meg: az Egészségipari Innovációs Központ, Biotechnológiai Innovációs Bázis, és Pannon Inkubátorház. Ezekhez csatlakozik a versenyképességi pólus előkészítési szakaszában kialakított és folyamatosan bővített termék- és szolgáltatásfejlesztésre alapozott projektek köre.

PROJEKT ADATOK

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Egészségipari, Biotechnológiai K+F fejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Pécsi Ipari Park

PROJEKT TULAJDONOSA:

Pécsi Egészségipari Innovációs Központ Zrt.

TERÜLET TULAJDONOSA:

Pécsi Ipari Park Gazdaságfejlesztő Zrt.

TERÜLET NAGYSÁGA:

5 700 m²

VÁRHATÓ KÖLTSÉGEK:

6,5 milliárd Ft

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

Pécsi Egészségipari és Innovációs Központ építése és üzemeltetése a PEIK Zrt.-vel közösen

PROJEKT KIDOLGOZOTTSÁGA:

A PEIK projektre elkészült az előzetes magvalósíthatósági tanulmány és elvi építészeti engedélyezési tervek

PÉCS



Pécsi Egészségipari
Innovációs Központ

INFO PONT

PEIK Zrt.

7630 Pécs, Finn u. 1/1

Tel.: (72) 526 507

Fax: (72) 526 508

e-mail: pecs@innopont.hu

www.innopont.hu

PÉCS - KELET, AZ INNOVÁCIÓ ÚJ BÁZISA LAKTANYA HASZNOSÍTÁSA



Pécs komplex innovációs gazdaságfejlesztésre alapozott városstratégiájában a volt tüzerlaktanya Pécs keleti kapujaként kiemelt szereppel bír. Az összesen 90 hektárnyi terület három fő fejlesztési alterületre osztott:

- 40 ha ipari fejlesztésre szánt terület, Pécs innovációs gazdasági céljaival összhangban működő nemzetközi nagyvállalatok, K+F bázisok termelői egységeinek letelepedésére fenntartva. Egy homokbánya bővítési területeként, a beépítetlen földterület jó közlekedési kapcsolatokkal bír: elsősorban a 6-os úttal és a reptérre vezető délkeleti elkerülő úttal;
- 21 ha zöldövezeti irodapark: egyrészt a volt laktanya épület rehabilitálásával másrészt a lakó- és az ipari övezetet összekapcsoló sávban alacsony sűrűségű beépítéssel egy, a régióban egyedülálló zöldkörnyezetű irodapark kiépítésére nyílik lehetőség.

Az új életminőséget kínáló lakó, irodai övezetek és termelői tevékenységek működésükben egymást segítve válhatnak Pécs egyik legdinamikusabban fejlődő területévé.

PROJEKT ADATOK

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Lakóingatlan-, irodai fejlesztés, innovációs gazdaságfejlesztés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Pécs-Kelet, volt AV1 tüzerlaktanya

PROJEKT TULAJDONOSA:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

TERÜLET TULAJDONOSA:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

TERÜLET NAGYSÁGA:

Megközelítőleg 90 ha

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

29 ha lakópark, bérlakás építési program
40 ha innovációs gazdasághoz kapcsolódó ipari termelői nagyvállalatok telephelye
21 ha irodapark

PÉCS



INFO PONT

Pécs Fejlesztési Kft.

7621 Pécs Mária u. 9.

Tel.: (72) 514 802

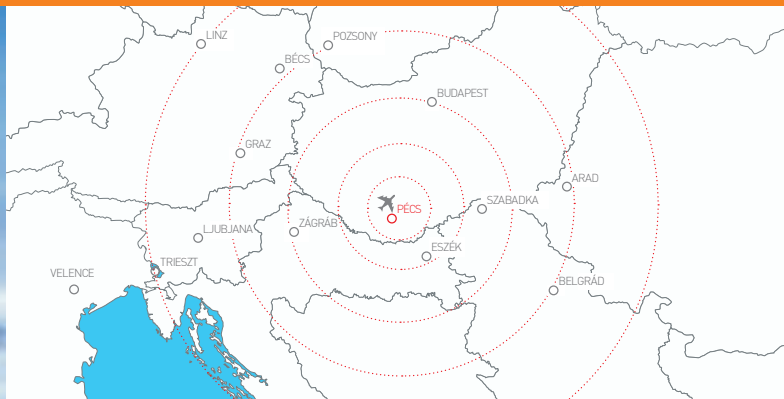
Fax: (72) 514 810

info@pecspolus.hu

www.pecspolus.hu

PÉCS RÉGIÓJA TURISZTIKAI ÉLMÉNYLÁNC

PÉCS-POGÁNY REPÜLŐTÉR



Az önkormányzati tulajdonban lévő repülőtér az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül, hiszen 2003 áprilisától kezdődően megépült egy 1500 méter hosszú, 31 méter széles aszfaltborítású futópálya, 2004-ben pedig elkészült a légikikötő fény- és navigációs rendszere. A 2005. év őszétől 2006 tavaszáig tartó időszakban épült új fogadó-épület elkészültével és átadásával egy időben nemzetközi menetrendszerinti járatot is fogadott a repülőtér, jelezvén, hogy ezzel bekerült a világ légi közlekedésének hálózatába.

Megközelíthetőség:

Pécs belvárosából az 58-as számú főúton (Harkány irányában) közelíthető meg, a város határától kb. 9 km-re.

Reptéri szolgáltatások:

- VIP szolgáltatások
- Konferenciák szervezése
- Kiállítások szervezése
- Bérelhető irodák
- Terminál pultbérlet
- Reklámfelület-bérlet

PROJEKT ADATOK

A FEJLESZTÉS TÍPUSA:

Repülőtér-fejlesztés, üzemeltetés

FEJLESZTÉSI HELYSZÍN:

Pécs-Pogány repülőtér

PROJEKT TULAJDONOSA:

Pécs-Pogányi Repülőtér Működtető Kft.

TERÜLET KEZELŐJE:

Pécs-Pogányi Repülőtér Működtető Kft.

KIAJÁNLÁS TÁRGYA:

Reptér értékesítés és/vagy üzemeltetés

MŰSZAKI ADATOK:

Repülőtér neve: Pécs-Pogány (LHPP)

Távolság és irány Péctől: 9 Km D-DK

Hívónév: Pogány INFO

Frekvencia: 126,900 MHz

Magasság tengerszint felett (ARP): 648' 197,6 m

Pálya: 16/34 aszfalt

Pályaméret: 1 500 x 30 m

Maximális teherbírás: 46t

Vonatközi pont koordinátája: N 45° 59' 21" - E 018° 14' 32"

NDB frekvenciája: 412 KHz

NDB Morze kód: PP

Üzemanyag: RB 100 LL, JET A-1 (kerozin), ESZ-95 benzin

Ideiglenes határnyitási feltételei: 24 órával a tervezett érkezés/indulás előtt az AFIS szolgálatot tájékoztatni kell

PÉCS



INFO PONT

Pécs-Pogány Airport

7666 Pogány, repülőtér

Tel.: (72) 526 140

Fax: (72) 526 144

e-mail: info@airportpecs.hu

www.airport-pecs.hu